

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die SITZUNG des GEMEINDERATES

Am 24.01.2014 in Steinakirchen am Forst

Beginn 18,00 Uhr die Einladung erfolgte am 17.01.2014

Ende 19,15 Uhr durch Kurrende

### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister Johann Schagerl  
Vizebürgermeister Ing. Wolfgang Pöhacker

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. GfGR Iris Steindl         | 2. GfGR Michael Jungwirth |
| 3. GfGR Dr. Wolfgang Zuser   | 4. GR Josef Stelzer       |
| 5. GR Johann Gschwandegger   | 6. GR Thomas Stockinger   |
| 7. GR Monika Baumann         | 8. GR Michael Neckar      |
| 9. GR Aloisia Theuretsbacher | 10. GR Andreas Hauss      |
| 11. GR Höhlmüller Leopold    | 12. GR Erwin Leitner      |
| 13. GR Laurin Ginner         |                           |

### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1. Ing. Satovich Peter (VB)

### **ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. GfGR Gerhard Fußthaler | 4. GfGR Kellnreiter Elisabeth |
| 2. GR Baumann Helga       | 5. GR Bruckner Eva            |
| 3. GR Josef Ginner        | 6. GR Martin Mayrhofer        |

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

## **TAGESORDNUNG:**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. KG Planungswettbewerb - Honorar
3. Ankauf von Inventargegenständen – Familie Kroiß
4. Festsaal-Gass´lwirt – Auflösung des Mietvertrages
5. Auftragsvergabe ZT - Leistungen (Zehethof - Straßenplanung)
6. Auftragsvergabe – geologische Überprüfung
7. Mietvertrag Winzer Kreams
8. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 25.10.2013

### **zu Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 29.11.2013 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **zu Punkt 2: KG Planungswettbewerb - Honorar**

Für die Teilnehmer am Planungswettbewerb für den neuen Kindergarten soll ein Honorar festgelegt werden. Zur Teilnahme werden fünf Baumeister/Architekten eingeladen. Als Honorar für die Erstellung eines Entwurfes, wurde in der Sitzung von 13.12.2013, vom Landwirtschaft-Bau- und Straßenbauausschusses ein Betrag von € 3.500,00 vorgeschlagen (außer jener Planer der den Zuschlag erhält) und somit eine Gesamtsumme von € 14.000,00.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge für die Abgabe eines brauchbaren Entwurfes im Rahmen des Planungswettbewerbes für KG Neubau – ein Honorar von € 3.500,- (außer der Planer, der den Zuschlag erhält) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **zu Punkt 3: Ankauf von Inventargegenständen – Familie Kroiß**

Für die offenen Mietrückstände wurde von Hr. Kroiß der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst der Verkauf von Inventargegenständen angeboten die er für das Gasthaus

angeschafft hat. Mit 28.12.2013 wurde mit Hr. Kroiß ein Kaufvertrag aufgesetzt, welcher die angebotenen Gegenstände beinhaltet. Die vom Hr. Kroiß angegebenen Preise wurden mit Herrn Zwick überprüft. Es wurde ein Kaufpreis von € 18.000,00 inkl. 20% Ust vereinbart.

Der Kaufvertrag wurde den Gemeinderäten übermittelt und somit vollinhaltlich zu Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag vom 28.12.2013 mit Herrn Kroiß Robert über den Ankauf von diversen gebrauchten Inventargegenständen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Punkt 4: Festsaal-Gass´lwirt – Auflösung des Mietvertrages

Von der Familie Kroiß wurde der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst mitgeteilt, dass der erzielte durchschnittliche Monatsumsatz gegenüber dem Jahr 2011 nicht wie erwartet gestiegen, sondern um ca. 25% gesunken ist. Um jedoch einen Betrieb, wie den Festsaal wirtschaftlich zu führen, müsste der Gesamtumsatz viel höher sein.

Wie bei der Besprechung am 28.12.2013 seitens der anwesenden Mitglieder des Gemeinderates vorgeschlagen, ersucht Herr Kroiß um einvernehmliche Auflösung des Untermietvertrages samt Kaufoption betreffend des Objektes – Gasthaus „Gass´lwirt“ - Steinakirchen am Forst, Unterer Markt 6, mit Wirkung von 31.12.2013.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der einvernehmlichen Auflösung des Untermietvertrages samt Kaufoption mit Herrn Kroiß Robert betreffend des Objektes – Gasthaus „Gass´lwirt“ - Steinakirchen am Forst, Unterer Markt 6, mit Wirkung von 31.12.2013 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 5: Auftragsvergabe ZT - Leistungen (Zehethof – Straßenplanung)

Für die Baulandserweiterung wurde vom Vermessungsbüro Loschnigg ein Teilungsplan erstellt. Da für einige Parzellen bereits Kaufinteresse besteht wird es notwendig sein, die Straße im Frühjahr auszukoffern und zu befestigen. Büro Schuster hat ein Honorarangebot über die Planung der Siedlungsstraße vorgelegt. Bei geschätzten Baukosten für den Straßenbau in der Höhe von € 115.000,00 (Netto) beträgt das Honorarangebot € 3.439,51 (inkl. Ust).

#### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das Büro DI Schuster ZT GmbH, 3250 Wieselburg, mit der Erstellung eines Planes über die Straßenbauarbeiten für die Siedlungserweiterung Zehethof laut Angebot vom 17.01.2014 beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu Punkt 6: Auftragsvergabe – geologische Überprüfung

Bei der Errichtung des Rückhaltebeckens wurde von der Wasserrechtsbehörde betreffend des Untergrundes und des Dammaufbaues die Vorlage eines geotechnischen Gutachtens vorgeschrieben. Vom Büro Schuster wurden über nachstehende Leistungen zwei Angebote eingeholt:

- Untergrunderkundungen inkl. geotechnisches Gutachten für Dammaufstandsfläche
- Bemessung des Retentionsdammes inkl. Skizze Dammschnitt für Errichtung
- Materialuntersuchung betreffend Eignung des Aushubmaterials im Beckenbereichs als Dammschüttmaterial
- Materialuntersuchung betreffend Eignung des Materials an einem weiteren Standort falls das Aushubmaterial nicht geeignet ist
- Baubegleituntersuchungen inkl. Bericht während der Dammerstellung (Verdichtungsprüfung falls erforderlich, etc.)

Es wurden von zwei Firmen Angebote vorgelegt:

FA MPT Engineering GmbH 4221 Steyregg                      Anbotsumme netto: € 12.481,00

FA Geotest – Institut für Erd- und Grundbau GmbH, 1070 Wien

Anbotsumme netto: € 17.845,00

Da bei der Ausschreibung keine detaillierten Vorgaben erstellt wurden, konnten die Angebote nicht direkt verglichen werden.

#### Antrag von GR. Zuser Wolfgang

Aufgrund von Unklarheiten in der Ausschreibung soll der Auftrag nicht vergeben und eine neue Ausschreibung vorgenommen werden. Vom ZT Büro Schuster sollen vergleichbare Angebote vorgelegt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu Punkt 7: Mietvertrag Winzer Krems

Die Firma Winzer Krems sucht in Steinakirchen am Forst ein neues Getränkelager. Für

die Firma würde eine Garage in einer Größe von 33,69 m<sup>2</sup> im alten FF-Haus, am Graben 21 ausreichen. Dazu wurde ein Mietvertrag vorgelegt, wobei das Mietverhältnis beginnend am 01.04.2014 auf unbestimmte Zeit abgeschlossen wird. Der Mietpreis (inkl. Betriebskosten) beträgt € 101,00 zuzüglich 20% Ust pro Monat. Der Mietvertrag wurde den Gemeinderäten zugestellt und somit vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Mietvertrag mit der Winzer Krems eG, 3500 Krems, Sandgrube 13 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Zu Punkt 8: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift  
der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 25.10.2013**

Das Sitzungsprotokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 25.10.2013 wird dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

Da zu der Tagesordnung sonst nichts vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister die Vorstandssitzung.

Der Bürgermeister:

Gf. Gemeinderäte: